

PLAN DE REGENERACIÓN URBANA CORONEL

PLAN DE REGENERACIÓN URBANA: IMAGEN OBJETIVO Y PROYECTOS

OBJETIVO DEL PLAN

El Plan de Regeneración Urbana para Coronel pretende, por una parte, mejorar la accesibilidad hacia los valores naturales de la comuna (controlando que esto no implique su deterioro) y recuperar los bordes de los esteros La Posada y Maule, incorporando usos recreacionales y de esparcimiento, generando un "frente" a estos recursos hídricos. Por otra parte, el plan reconoce que la ciudad posee un Patrimonio Arquitectónico destacable, principalmente asociado a la Mina de Carbón, por lo que se propone además recuperar y revalorizar este patrimonio, mediante circuitos turísticos que lo integren a la trama de la ciudad.

REGIÓN **BIO BÍO**
 PROVINCIA **CONCEPCIÓN**
 COMUNA **CORONEL**
 LOCALIDAD **CORONEL**



IMAGEN OBJETIVO ÁREA DE INTERVENCIÓN Y CARTERA DE PROYECTOS



CARTERA DE PROYECTOS (DISEÑO Y EJECUCIÓN) (*) * Valores referenciales sujetos a modificación

1	HABILITACIÓN ACCESO PARQUE HUMEDAL BOCA MAULE (BOULEVARD) TRAMO 1	MINVU/PRU	\$ 737.547
2	HABILITACIÓN ACCESO PARQUE HUMEDAL BOCA MAULE (BOULEVARD) TRAMO 3	FNDR	\$ 348.084
3	HABILITACIÓN ACCESO PARQUE HUMEDAL BOCA MAULE (BOULEVARD) TRAMO 2	MINVU - FNDR - SUBDERE	\$ 687.400
4	HABILITACIÓN BORDE NORTE HUMEDAL BOCA MAULE	MINVU - FNDR - SUBDERE	\$ 776.223
5	HABILITACIÓN BORDE COSTANERA BOCA MAULE	MINVU - FNDR - SUBDERE	\$ 668.700
6	CONSTRUCCIÓN MIRADOR MUELLE CHIFLÓN BOCA MAULE	MINVU - FNDR - SUBDERE - MOP	\$ 533.500
7	CONSTRUCCIÓN PARQUE EDUCATIVO AMBIENTAL BOCA MAULE	MINVU - FNDR - SUBDERE	\$ 735.675
8	CONSTRUCCIÓN MARINA HUMEDAL BOCA MAULE	MINVU - FNDR - SUBDERE	\$ 183.320
9	CONSTRUCCIÓN PASARELA PEATONAL HUMEDAL BOCA MAULE	MINVU - FNDR - SUBDERE	\$ 450.000
10	CONSTRUCCIÓN EQUIPAMIENTO DEPORTIVO	FNDR - SUBDERE - IND	\$ 725.000
11	ESTUDIO FLORA Y FAUNA HUMEDAL BOCA MAULE	FNDR - SUBDERE - FRIL	\$ 50.000
12	ESTUDIO HIDROLÓGICO HUMEDAL BOCA MAULE	MOP/DGA	\$ 65.000
13	ESTUDIO PALEOARQUEOLÓGICO HUMEDAL BOCA MAULE	FNDR - SUBDERE - FRIL	\$ 65.000

COSTO TOTAL ESTIMADO PRU (M) \$ 6.025.449

PROYECTO DETONANTE
HABILITACION ACCESO PARQUE HUMEDAL
BOCA MAULE (boulevard) 1ª etapa.

LINEAMIENTO	RECONSTRUCCIÓN
CODIGO BIP	0
RESPONSABLE	SEREMI MINVU
UNIDAD EJECUTORA	SERVIU
TOTAL PROYECTO DETONANTE	\$ 737.547
FINANCIAMIENTO	MINVU
PERIODO	2013-2014

ETAPA A FINANCIAR (MINVU)	DISEÑO/ EJECUCIÓN
FECHA INICIO DISEÑO	2013
FECHA TERMINO DISEÑO	2013
FECHA INICIO EJECUCION ESTIMADA	2014

FUNDAMENTO PROYECTO DETONANTE

El Plan Maestro de Recuperación del Humedal Boca Maule con sus 3 etapas, no sólo busca satisfacer una necesidad de recreo y esparcimiento para los habitantes de la ciudad, sino que además se concibe como una estrategia urbana a nivel macro, con el fin de consolidar el Humedal como un articulador de diferentes sectores relativamente aislados, convirtiéndose en una pieza estructurante en el sentido transversal al crecimiento urbano lineal que históricamente ha experimentado la ciudad de Coronel (de sur a norte). De este modo, la propuesta consigue además, enlazar el desarrollo urbanístico de zonas muy segregadas y con alto potencial (área patrimonial de Maule-Puchoco), sirviendo como catalizador de nuevos proyectos.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO DETONANTE

Para el presente proyecto, ubicado al inicio de la vía desde el área urbana consolidada, se contemplan obras de nivelación del terreno correspondiente a la vialidad peatonal y vehicular en las áreas que no están ejecutadas y el aterrazamiento de las áreas destinadas a miradores, estacionamientos de bicicletas y estaciones de recreación equivalentes a 5.240 m², lo que implica movimientos de tierra en un total aproximado de 3668 m³. Se considera ejecutar una acera peatonal de borde con pavimentos para el desplazamiento de peatones y eventual tráfico vehicular sólo de emergencia y una ciclovía. En relación al manejo de los espacios exteriores, se contempla la colocación de iluminación cada 15 metros y mobiliario urbano adecuado de acuerdo a tipologías definidas en el Plan Maestro de Áreas Verdes de la Comuna. En general para el tramo 1 correspondiente a 1163 metros lineales de vía peatonal, se contemplan 2.746,12 m² de acera, 2308,44 m² de ciclovía y 77 luminarias.

IMAGEN PROYECTO DETONANTE

